



AGRO FORTIS

Prezentacja 2012/2013

gromadzenie i pomnażanie trwałego
majątku w oparciu o własność
gruntów rolnych

agrofortis to nowy sposób nabywania nieruchomości gruntowych przy pomocy dźwigni zakupowej.

klienci za ułamek wartości nabywają niezabudowane grunty rolne z potencjałem wzrostu ceny na raty, bez odsetek



agrofortis jest programem regularnego oszczędzania małych kwot zabezpieczonych własnością konkretnej nieruchomości

oprócz oszczędzania klienci agrofortis zarabiają na wzrostach cen związanych z upływem czasu oraz możliwością ulepszenia nieruchomości



331%

2004-2012

...o tyle wzrosła
wartość gruntów
rolnych w ciągu
ostatnich 8 lat.

Posiadanie ziemi zawsze było postrzegane jako niezaprzeczalne
dobro. Bezpieczne, bo własne, zyskowne, bo ograniczone



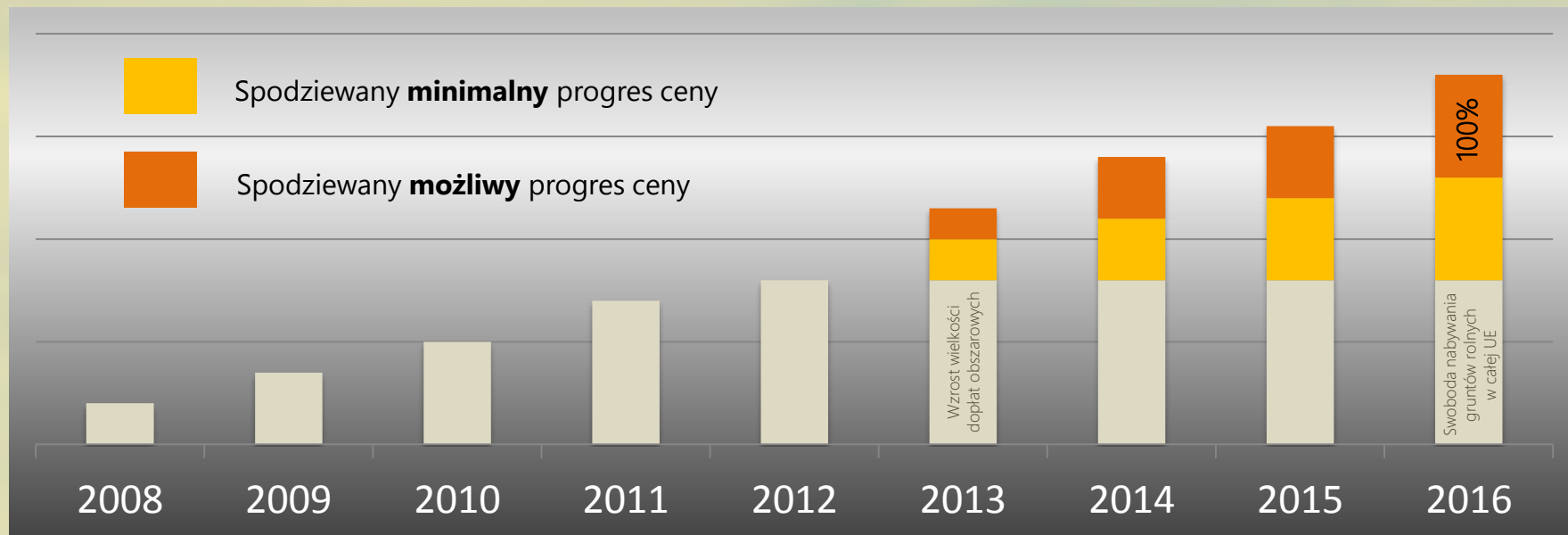
dlaczego grunty rolne?

- ! Posiadanie ziemi w jej wczesnym (**rolnym**) etapie rozwoju daje największe szanse na uzyskanie wysokich stóp zwrotu.
- ! Posiadanie ziemi w jej wczesnym etapie to praktycznie bezkosztowe posiadanie majątku, którego wartość stale wzrasta (**jedynie podatek gruntowy**).
- ! Ziemia rolna to **dobro ograniczone**. Nie będzie jej przybywać. Rokrocznie coraz więcej osób zgłasza chęć jej posiadania.
- ! Rozwój budownictwa jednorodzinnego sprawia, że gminy przekształcają grunty rolne w budowlane lub wydają warunki zabudowy na podstawie tzw. **dobrego sąsiedztwa**.
- ! Posiadanie ziemi w dzisiejszych czasach to nie tylko **moda i prestiż**, to również całkowicie **bezpieczne aktywo**, które może stanowić posag lub zabezpieczenie emerytalne.



Sprzedając grunt rolny po 5 latach jego posiadania, nie zapłacisz w sposób legalny podatku dochodowego od wzrostu jego ceny

dlaczego grunty rolne?



Przewidywania specjalistów są jasne.
Ziemia stała się **aktywem nr 1** na rynku inwestycji rzeczowych.



Podstawową jednostką zakupową w Agrofortis są starannie wyselekcjonowane działki rolne o powierzchni 3000 m² lub ich wielokrotność.

realny
majątek



Uczestnictwo w Agrofortis odbywa się na podstawie przedwstępnych umów nabycia nieruchomości lub umowy przenoszącej własność w obecności Notariusza

bezpieczna
transakcja



Będąc samodzielnym właścicielem nieruchomości klient decyduje o wszystkich jej aspektach: momencie odsprzedaży, ewentualnym przekształceniu, zabudowie, dzierżawie lub sposobie zapłaty.

pełna
swoboda

Opcje uczestnictwa

Opcja 1	A	R3	30	
Opcja 2	A	R6	15	
Opcja 3	UP	R3	15	
Opcja 4	UP	R3		W opcji 4 pierwszą wpłatą jest pierwsza składka.

A

Akt własności przy zakupie.

UP

Umowa przedwstępna zakupu nieruchomości ze wskazaniem terminu przeniesienia własności.

R3

Wysokość minimalnej składki miesięcznej – 300 zł.

R6

Wysokość minimalnej składki miesięcznej – 600 zł.

15

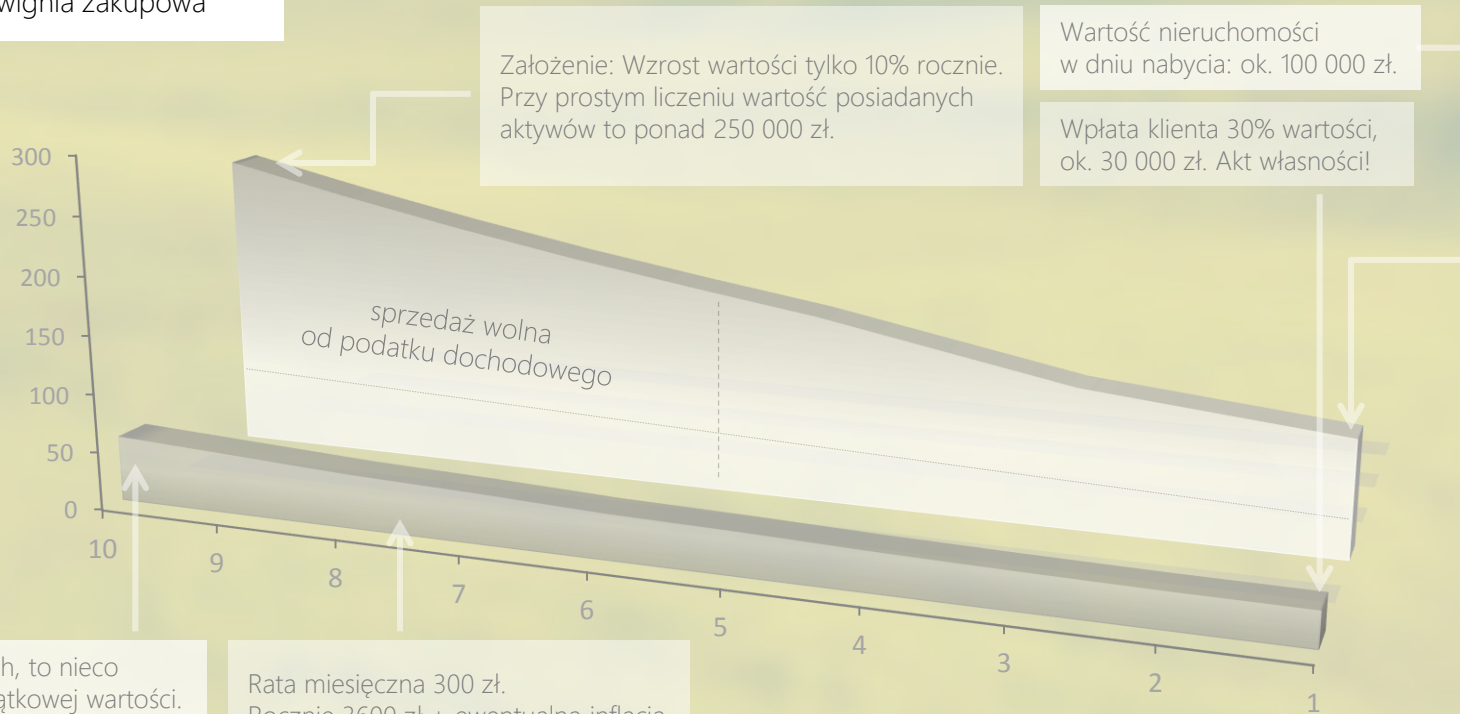
Wysokość pierwszej wpłaty: 15% wartość nabywanej nieruchomości.

30

Wysokość pierwszej wpłaty: 30% wartość nabywanej nieruchomości.

podstawowe cechy agrofortis

Dźwignia zakupowa



Splata po 10 latach, to nieco ponad 60% początkowej wartości. Około 66 000 zł.

Rata miesięczna 300 zł. Rocznie 3600 zł + ewentualna inflacja.

podstawowe cechy agrofortis

Lokalizacja

Grunty w Agrofortis są efektem starannej selekcji.

Działki są położone na Warmii i Mazurach, regionie o olbrzymim potencjale wzrostu ceny, który uwidocznił się tutaj w ciągu ostatnich 5 lat.

Dokładna lokalizacja, to połączenie najlepszych cech dobrej inwestycji gruntowej:

- Bliska odległość do dużego miasta (Olsztyn).
- Bliskość mediów.
- Klasa gruntu umożliwiająca przekształcenie w przyszłości.
- Walory okolicy – lasy, jeziora.
- Dobry dojazd.
- Spójne, logicznie podzielone kompleksy.

Kompleks Purda



- Ilość działek: 13
- Status: rolne
- Cena metra² – 55 zł
- Zakup w opcjach 1 i 2
- Powiat olsztyński, Gmina Purda
- Pobliskie miejscowości: Pajtuny, Wyrandy, Patryki, Purda Leśna.
- Pobliskie jeziora: Jezioro Purdy, Jezioro Serwent, Jezioro Košno, Jezioro Kalwa.
- Odległość od Olsztyna: 20km.
- Dojazd z Olsztyna drogą nr 53 (kier: Szczytno)

Kompleks Ramsowo



- Ilość działek: 292
- Status: rolne
- Cena metra² – Od 32 zł do 40 zł
- Zakup w opcjach 1,2,3,4
- Powiat olsztyński, Gmina Barczewo
- Pobliskie miejscowości: Niedźwiedź, Kromerowo, Tumiany, Ramsowo
- Pobliskie jeziora: Jezioro Dobrąg, Jezioro Dadaj, Jezioro Pisz, Jezioro Tumiańskie
- Odległość od Olsztyna: 24 km.
- Dojazd z Olsztyna drogą nr 16 (kier: Mikołajki)

Kompleks Skolity



- Ilość działek: 14
- Status: rolne
- Cena metra² – 28 zł
- Zakup w opcjach 1,2,3,4
- Powiat olsztyński, Gmina Świątki
- Pobliskie miejscowości: Świątki, Gołogóra, Garzewo, Zajączkowo, Stare Kawkowo
- Pobliskie jeziora: Jezioro Morąg, Jezioro Gamerki, Jezioro Skolickie
- Odległość od Olsztyna: 25 km.
- Dojazd z Olsztyna drogą nr 527 (kier: Świątki)

Szanowni Państwo!

Reprezentuję firmę TREENEO
Zawodowo zajmuje sprzedażą
i doradztwem dla programu
Agrofortis.

Zapraszam do niezobowiązującego
kontaktu
w sprawach związanych ze
szczegółami powyższej oferty.

Dyrektor regionalny
KRZYSZTOF KRAJEWSKI
Tel: 728 845 400
Mail: racjonalnainwestycja@gmail.com

